

Stečajna masa iz
AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Oib 83902993431

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17

Rijeka, 02.12.2019.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09.19. -
30.11.2019.G. - OBRAZAC 20. (VIII IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.09.–30.11.19.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 04. rujna 2019. godine u sjedištu Društva EOS MATRIX d.o.o. Zagreb održan je sastanak vezano za nastavak prodaje poslovnih prostora 75. Etaže u poslovno-stambenom objektu ZAGRED u Rijeci, Prolaz M. K. Kozulich 3, te pri tom utvrđena prodajna cijena od 700.000,00 kn za predmetni poslovni prostor.
- 1.2. Dana 20. rujna 2019. godine započelo je primanje ponuda za kupnju poslovnog prostora 34. i 75. etaže u poslovno stambenom centru Zagrad.
- 1.3. Dana 23. rujna 2019. godine održan je sastanak u odvjetničkom društvu MPPR s odvjetnikom Lukom Rimcem, te u društvu ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb vezano za obračun duga i ostatak duga stečajnog dužnika prema razlučnom vjervoniku.
- 1.4. 30. rujna 2019. godine Trgovački sud u Rijeci, izvršen je razgled poslovnih prostora 34. i 75. etaže od strane potencijalnih kupaca.
- 1.5. Dana 01. listopada 2019.g. dostavljen je pisani podnesak društvu GRADITELJ STAN d.o.o. Rijeka, upravitelju poslovno-stambene zgrade Zagrad, o promjeni vlasnika prostora.
- 1.6. Dana 15. listopada 2019.g. ponovno je izvršen razgled potencijalnih kupaca poslovnih prostora vraćenih u stečajnu masu.
- 1.7. Dana 24. listopada 2019.g. godine održan je u Zagrebu sastanak vezano za prodani stan u poslovno stambenom centru u Zagradu u ovršnom postupku, te utvrđeno da je ovršenik Tomislav Galić, prije zaključenja stečajnog postupka izvršio prijenos vlasništva na svoje ime.

- 1.8. Dana 24. studenog 2019.g., razlučni vjerovnik je prihvatio ponudu za kupnju poslovnog prostora, 75.- etaže kupca, g. S. Marelića iz Rijeke, koji je između trojice ponuditelja ponudio najvišu kupovninu, u visini od 706.293,00 kn.
- 1.9. Odvjetnik N. Nedeljković sačinio je i dostavio Izvješće o stanju parničnih predmeta i poduzetim pravnim radnjama zaključno s danom 30. studenog 2019. godine.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 30.11.19.g. je **S= 1.239.616,09 kn**, pri čemu je u razdoblju od 01.06. - 31.08.19.g., ostvaren promet po računu, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	294,80 kn
	- Kamata	294,80 kn
II	POSLOVNI RASHODI	28.987,81 kn
2.1.	Pričuva	3.996,20 kn
2.2.	Materijalni trošak	320,15 kn
2.3.	Trošak stečajnog postupka po rješenju TS ..	5.922,73 kn
2.4.	Odvjetnički trošak	10.468,75 kn
2.5.	Naknada poslovne banke	189,24 kn
2.6.	Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.7.	Trošak izrade ključeva	2.862,50 kn
2.8.	GRADITELJ STAN doo – troškovi	1.580,00 kn
2.9.	Račun za vodnu naknadu	48,24 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. Radnje koje će se poduzeti :

- Nastavak započetih prodaja uz pismo namjere i suglasnost razlučnog vjerovnika,

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**